

Znak Sprawy: 4WOG-10300.2712.92.2025 D.W.

PROJEKT UMOWY NR/INFRA/2025

W dniu 2025 r. w Gliwicach pomiędzy:

Skarb Państwa - 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Gliwicach
z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice,
NIP: 631-25-41-341, REGON: 240763798,
reprezentowanym przez:

..... – KOMENDANTA

zwanym dalej Zamawiającym,

p. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwąz siedzibą
ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez p.

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

została zawarta, w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o
udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień
publicznych 4 WOG, w trybie badania ofert rynkowych, Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi: Usługa wykonania przeglądu i konserwacji dźwigów i wind SOI Opole zwanych dalej przedmiotami Umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy czynności wykonywanych w ramach przedmiotu Umowy określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z najwyższą starannością oraz zgodnie z warunkami Umowy i specyfikacji technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie uprawnienia, środki i umiejętności do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykonywał będzie siłami własnymi.
6. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia, awarii lub niesprawności konserwowanych urządzeń, Wykonawca ma obowiązek przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego wniosek zawierający ofertę cenową z zakresem prac oraz wykaz elementów lub części niezbędnych do naprawy w celu przywrócenia właściwej pracy urządzenia.
7. Naprawa, usuwanie awarii będzie realizowane na podstawie dodatkowego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego. W tym przypadku:
 - a) elementy montowane w urządzeniach powinny posiadać stosowne certyfikaty i atesty zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

- b) na wykonane naprawy i zamontowane elementy i urządzenia Wykonawca udzieli Zamawiającemu i jego następcom prawnym 12 miesięcznej gwarancji.
8. Należność za usługę wykonaną w przypadku awarii bądź naprawy będzie wymagało załączenia przez Wykonawcę protokołu jej wykonania potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz dokumentów potwierdzających, że zastosowane materiały, elementy lub urządzenia spełniają wymogi odpowiednich norm lub wytycznych określonych przez producenta urządzenia.

§ 2

Termin oraz warunki realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2026 r.**
2. Strony ustalają terminy wykonania usług:

- 1) konserwację bieżącą należy wykonać w okresie od zawarcia umowy raz w miesiącu, nie później niż do dnia 25 każdego miesiąca, zaś przegląd w miesiącu grudniu nie później niż do dnia 15.12.2026 r.
- 2) przeglądy okresowe należy wykonać:
- a) pierwszy w miesiącu czerwcu, lecz nie później niż do dnia 30.06.2026 r.,
- b) drugi w miesiącu grudniu lecz nie później niż do dnia 15.12.2026 r.;

§ 3

Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za prawidłową realizację umowy jest
p. Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury w Opolu
tel.
2. Zamawiający oświadcza, że do nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy wyznaczył p. tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie umowy jest
p. tel.

§ 4

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości **zł brutto, słownie –**
złotych brutto, uzgodnione na podstawie złożonej i przyjętej oferty, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wystawi w trakcie trwania umowy:
- 1) 12 faktur w cyklu comiesięcznym, w ramach stałej opłaty ryczałtowej w kwocie zł brutto, słownie – złotych brutto miesięcznie;
3. Warunkiem odbioru wykonania usług i zapłaty za nią wynagrodzenia jest: potwierdzenie wykonania usługi przez Przedstawiciela Zamawiającego na protokole wykonania usługi sporządzonego przez Wykonawcę;
4. Strony postanawiają, że należność za wykonywaną usługę płatna będzie przelewem na wskazane w fakturze konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia jej dostarczenia do 4 WOG w Gliwicach wraz z dokumentem potwierdzającym wykonanie usługi.

5. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonywaniu czynności wynikających z niniejszej umowy na urządzeniach zlokalizowanych w obiektach, w wysokości 0,2 % całkowitej wartości umowy wykazanej odpowiednio w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminów określonych w § 2 ust.2 pkt 1 lub 2 lit. a, b.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej umowy.
2. Jeżeli zastrzeżona kara nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z należności Wykonawcy z niniejszej umowy bez dodatkowego wezwania do jej zapłaty. Kary umowne stają się wymagalne z momentem poinformowania Wykonawcy o ich wysokości i podstawie naliczania.
4. Wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto całej umowy wskazanej w § 4 ust. 1.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części – w zależności od decyzji Zamawiającego, w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca naruszy którekolwiek z postanowień umowy obwarowany takim uprawnieniem Zamawiającego,
 - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem któregośkolwiek przeglądu lub konserwacji o co najmniej 20 dni, w stosunku do terminów z § 2 ust. 2 pkt 1 i 2 lit. a, b.
 - 4) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami wynikającymi z niniejszej umowy, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych uchybień.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu winno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek do rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy i winno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od jej realizacji w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

Poufność informacji

1. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.
2. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkować będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez zamawiającego.
3. W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wniosek może uwzględniać następujące dane:
 - imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;
 - markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi;
 - cel wejścia z numerem umowy.
4. Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).

§ 8

Obowiązek informowania

1. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 7 dni przed wystąpieniem poniższych zdarzeń, zaś w sytuacji niemożności zaplanowania poniżej wskazanego zdarzenia w terminie 7 dni od jego wystąpienia o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy, numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - b) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - c) zawieszeniu i zakończeniu działalności Wykonawcy.
2. Niezawiadomienie w terminie Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach, o których mowa w ust. 1 lit. „b” do „c” uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy, w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego Wiedzy o zaniechaniu obowiązku informacyjnego przez Wykonawcę, bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, z wyjątkiem obowiązku rozliczenia się Zamawiającego

z Wykonawcą za dotychczas wykonane Zamówienie zgodnie z umową, potwierdzone protokołem odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

3. W sytuacji zaś zawiadomienia przez Wykonawcę o zdarzeniach wskazanych w ust. 1 lit. „b” do „c” Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 60 dni od uzyskania informacji wskazanych w ust. 1 lit. „b” do „c”, bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, z wyjątkiem obowiązku rozliczenia się Zamawiającego z Wykonawcą za dotychczas wykonane Zamówienie zgodnie z umową, potwierdzone protokołem odbioru „bez zastrzeżeń” przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
4. W przypadku niezawiadomienia o zmianie siedziby, nazwy lub rachunku bankowego Wykonawcy przyjmuje się iż korespondencja i środki pieniężne doręczone na adres i dane wskazane uprzednio przez Wykonawcę są doręczone skutecznie.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej Rozporządzeniem) od 25 maja 2018 r. bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących Umowę w postaci:
 - a) imion i nazwisk,
 - b) numeru dowodu osobistego,
 - c) numeru rejestracyjnego pojazdu.
 - d) numeru PESEL
 - e) zajmowanego stanowiska
 - f) adresu zamieszkania
5. Powierzone przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
6. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego i zabezpieczenia technicznego.
7. Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.

8. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Zamawiający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
11. W miarę możliwości Zamawiający pomaga Wykonawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Zamawiający zobowiązuje się współpracować ze Wykonawcą w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia.
13. Zamawiający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Wykonawcy, nie później niż w ciągu 72 godzin.
14. Informacja przekazana Wykonawcy powinna zawierać co najmniej:
 - a) opis charakteru naruszenia oraz- o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/ rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
 - b) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
 - c) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Zamawiającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
15. Zamawiający uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do 5 lat od wygaśnięcia lub rozwiązaniu Umowy.
16. W terminie określonym w ust. 15, Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, w tym również kopii, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.
17. Wykonawca zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Zamawiającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
18. Wykonawca realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Zamawiającego z minimum 7 dniowym uprzedzeniem.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, Strony poddadzą spór pod rozwiązanie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*za zgodność z projektem planu finansowego / z planem finansowym /
projekt umowy – projektowane postanowienia umowy

.....
RADCA PRAWNY

pod względem merytorycznym

referent prawny
ppor. Tomasz Bursite

KIEROWNIK INFRASTRUKTURY

KIEROWNIK INFRASTRUKTURY
4 WOJSKOWEGO ODDZIAŁU LOGISTYCZNEGO

.....
Joanna Czerwowska

KIEROWNIK SOI OPOLE

pod względem merytorycznym/przyjęciem do realizacji

.....
SPORZĄDZIŁ

.....